

Số: ~~1.7569~~ /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2157/QĐ-CTHADS ngày 28/5/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ văn bản số 1455/24/CV-NG ngày 14 tháng 8 năm 2024 về việc thông báo không có người tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

1. Người được thi hành án:

- Ông Trần Công Phúc, địa chỉ: 769/2/9 Lê Đức Thọ, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Trần Minh Tâm, địa chỉ: 150 Lê Hoàng Phái, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Trần Vũ Ngọc Hòa, địa chỉ: 769/2/9 Lê Đức Thọ, Phường 15, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Trần Đức Trí, địa chỉ: 150 Lê Hoàng Phái, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Người phải thi hành án:

- Ông Trần Đình Hậu, địa chỉ: 764/21 Phạm Văn Chiêu, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 10/HĐ-ĐGTS-THADS ngày 19/02/2024 được ký giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), Phường

13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 2762/2002 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 04/10/2002 và Bản đồ hiện trạng vị trí do trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/01/2021; Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 29/01/2021 với giá khởi điểm là 5.275.224.011 đồng (Năm tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, không trăm mười một đồng).

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 312/TB-CTHADS ngày 16/7/2024 thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 5), thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản nêu trên gửi đến các đương sự và thực hiện niêm yết, đăng tải trên các cổng thông tin theo quy định theo quy định.

Ngày 14/8/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có văn bản số 1455/24/CV-NG về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, theo đó đến 17 giờ 00 ngày 13/8/2024 hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại thửa đất số 74-1, tờ bản đồ số 61 Phường 13 địa chỉ số 764/21 Phạm Văn Chiêu (số cũ 1/13 Thống Nhất), Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự hiện hành quy định về xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành, căn cứ quy định của pháp luật, Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định, mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế trước đó.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HS-THA(C-9b)/

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Cúc